

## برگ شرایط شرکت در مزایده

**توجه :** متقاضی محترم! چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به صندوق هیچگونه اعتراضی مسموع نمی باشد، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.

ماده (۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان پنج درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی تهیه و تحویل صندوق اداره فروش املاک منطقه شمال کشور نموده و رسید دریافت نمایند.

ماده (۲) متقاضیان می بایست برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده را به همراه رسید چک و این برگه که بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی می باشد داخل پاکت در بسته و محرمانه گذاشته و حداکثر تا ساعت ۱۰ مورخ ۹۸/۰۴/۲۶ زیر نظر مسئولین دفتر فروش به صندوق لاک و مهر شده بیاندازد.

ماده (۳) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نمایندگان رسمی آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

ماده (۴) پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، ناقص، ناخوانا و کمتر از قیمت پایه پذیرفته نیست و قرائت نخواهد شد و باطل می باشد.

ماده (۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

ماده (۶) بالاترین مبلغ پیشنهادی با تصویب هیأت نظارت به عنوان برنده اعلام و مبلغ سپرده وی به عنوان قسمتی از پیش پرداخت برای انعقاد قرارداد منظور خواهد شد و در صورت انصراف و یا عدم واریز باقیمانده پیش پرداخت و یا عدم ارائه چک های اقساط و امضای قرارداد (حداکثر تا مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام نتیجه مزایده) مبلغ سپرده وی به نفع فروشنده ضبط خواهد شد. متقاضی با امضاء ذیل (این ورقه) برگ شرایط شرکت در مزایده این بند را خصوصاً مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده (۷) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل، مجاز و مختار است.

ماده (۸) سپرده نفرات دوم و به بعد در صورت صلاحدید هیأت نظارت در اسرع وقت (حداکثر پنج روز کاری) مسترد خواهد شد.

ماده (۹) بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت آن از هر جهت مورد تأکید و ضروری است.

ماده (۱۰) مبیاعه نامه صرفاً با فرد یا افرادی که نامشان در فرم پیشنهاد قیمت درج شده تنظیم خواهد شد و فروشنده فقط سند مالکیت را صرفاً بنام شخص یا اشخاصی که (حقیقی یا حقوقی) اسامی آنها در مبیاعه نامه قید شده انتقال خواهد داد.

ماده (۱۱) کلیه املاک با وضع موجود ارزیابی شده و بفروش میرسند و خریدار با علم و اطلاع کافی اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت و خرید می نماید، لذا متقاضیان می بایست دقت لازم را در خصوص ملک مورد نظر و مبلغ پیشنهادی خود بنمایند؛ زیرا پس از انداختن پاکت پیشنهاد در صندوق هیچگونه اعلام انصرافی مورد قبول نمی باشد.

ماده (۱۲) در صورتیکه بنا به تشخیص هیأت نظارت پیشنهادات رسیده در جلسه مزایده مناسب نباشد، نسبت به ابطال آنها اقدام خواهد شد.

ماده (۱۳) توصیه می شود که متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر و قبل از ارائه پیشنهاد حتماً فرم های مربوطه (اسناد مزایده) را علی الخصوص فرم مبیاعه نامه (قرارداد فروش) را که در محل دفتر فروش موجود است مطالعه و یک نسخه از آن را دریافت نمایند.

ماده (۱۴) فروشنده متعهد است که صرفاً پس از وصول کل ثمن معامله، مورد معامله را فقط بنام خریدار طرف قرارداد انتقال قطعی و یا تفویض وکالت نماید.

ماده (۱۵) دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانکها (بجز صندوق های قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چکهای حسابهای قدیمی و سفته معذور می باشیم.

ماده (۱۶) در صورتیکه هر یک از اقساط ثمن معامله وصول نشود یا خریدار از انجام هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد فیما بین خودداری، تأخیر، تعلل و تسامح نماید، فروشنده محق خواهد بود بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی، مورد معامله را یکجانبه فسخ و مراتب را به خریدار ابلاغ نماید و ۲۰٪ مبلغ کل ثمن معامله را بعنوان خسارت برداشت و در قبال تحویل مورد معامله به نحو صحیح و سالم، مابقی مبلغ دریافتی را به خریدار پرداخت نماید. خریدار از پیش این اقدام را مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خویش سلب و ساقط نموده است.

ماده (۱۷) پرداخت اقساط در زمان زودتر از سررسید موجب برخورداری از ۱۵٪ تخفیف نسبت به مآخذ سال خواهد شد.

ماده (۱۸) چنانچه به هر علت اقساط در سررسید وصول نشوند، تا زمانیکه فروشنده از حق فسخ خود براساس مفاد ماده ۱۶ استفاده ننموده، خریدار باید علاوه بر تعهدات قبلی مندرج در قرارداد، مبلغی معادل ۲۳ درصد به مآخذ سال بابت هر قسط بعنوان حق عدم اعمال فسخ بانضمام اصل مبلغ هر قسط را به فروشنده پرداخت نماید.

این شرکت / مؤسسه / اینجانب آگاهی کامل خود را از شرایط مزایده و مندرجات این ورقه اعلام می نمایم.

نام و نام خانوادگی :

امضاء :

تاریخ :