

فرم شماره ۷

<< برگ شرایط شرکت در مزایده >>

توجه: متقاضی محترم! چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به صندوق هیچگونه اعتراضی مسموع نمی باشد، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.

ماده (۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان پنج درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه اداره کل امداد استان کرمانشاه تهیه و تحویل صندوق اداره امور مالی امداد استان نموده و رسید دریافت نمایند.

ماده (۲) متقاضیان می‌بایست برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده را به همراه رسید چک و این برگه که بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی می باشد داخل پاکت در بسته و محرمانه گذاشته و حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخه ۱۳۹۷/۶/۲۶ زیر نظر مسئولین دفتر فروش به صندوق لاک و مهر شده بیاورد.

ماده (۳) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نمایندگان رسمی آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب قبول هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

ماده (۴) پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، ناقص، ناخوانا و کمتر از قیمت پایه پذیرفته نیست و قرائت نخواهد شد و باطل می‌باشد.

ماده (۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

ماده (۶) بالاترین مبلغ پیشنهادی با تصویب هیأت نظارت به عنوان برنده اعلام و مبلغ سپرده وی به عنوان قسمتی از پیش پرداخت برای انعقاد قرارداد منظور خواهد شد و در صورت انصراف و یا عدم واریز باقیمانده پیش پرداخت و یا عدم ارائه چکهای اقساط و امضای قرارداد (حداکثر تا مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام نتیجه مزایده) ، مبلغ سپرده وی به نفع فروشنده ضبط خواهد شد. **متقاضی با امضاء ذیل (این ورقه) برگ شرایط شرکت در مزایده این بند را خصوصاً مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.**

ماده (۷) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل ، مجاز و مختار است.

ماده (۸) سپرده نفرات دوم و به بعد در صورت صلاحدید هیأت نظارت در اسرع وقت (حداکثر چهار روز کاری) مسترد خواهد شد.

ماده (۹) بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت آن از هر جهت مورد تأکید و ضروری است.

ماده (۱۰) مبیاعه نامه صرفاً با فرد یا افرادی که نامشان در فرم پیشنهاد قیمت درج شده تنظیم خواهد شد .

ماده (۱۱) کلیه املاک با وضع موجود ارزیابی شده و بفروش میرسند و خریدار با علم و اطلاع کافی اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت و خرید می‌نماید، لذا متقاضیان می‌بایست دقت لازم را در خصوص ملک مورد نظر و مبلغ پیشنهادی خود بنمایند؛ زیرا پس از انداختن پاکت پیشنهاد در صندوق هیچگونه اعلام انصرافی مورد قبول نمی‌باشد.

ماده (۱۲) در صورتیکه بنا به تشخیص کمیسیون فروش پیشنهادات رسیده در جلسه مزایده مناسب نباشد ، نسبت به ابطال آنها اقدام خواهد شد.

ماده (۱۳) توصیه می‌شود که متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر و قبل از ارائه پیشنهاد حتماً فرم های مربوطه (اسناد مزایده) را علی‌الخصوص فرم مبیاعه نامه (قرارداد فروش) را که در محل دفتر فروش موجود است مطالعه و یک نسخه از آن را دریافت نمایند.

ماده (۱۴) فروشنده متعهد است که صرفاً پس از وصول کل ثمن معامله، مورد معامله را فقط به خریدار طرف قرارداد تحویل نماید.

ماده (۱۵) دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانکها (بجز صندوقهای قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چکهای حسابهای قدیمی و سفته معذور می‌باشیم.

ماده (۱۶) در صورتیکه هر یک از اقساط ثمن معامله وصول نشود یا خریدار از انجام هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد فیما بین خودداری، تأخیر، تعلل و تسامح نماید، فروشنده محق خواهد بود بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی، مورد معامله را یکجانبه فسخ و مراتب را به خریدار ابلاغ نماید و ۲۰٪ مبلغ کل ثمن معامله را بعنوان خسارت برداشت و در قبایل تحویل مورد معامله به نحو صحیح و سالم، مابقی مبلغ دریافتی را به خریدار پرداخت نماید. خریدار از پیش این اقدام را مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خویش سلب و ساقط نموده است.

ماده (۱۷) پرداخت اقساط در زمان زودتر از سررسید موجب برخورداری از ۱۵٪ تخفیف نسبت به مأخذ سال خواهد شد.

ماده (۱۸) چنانچه به هر علت اقساط در سررسید وصول نشوند ، تا زمانی که فروشنده از حق فسخ خود براساس مفاد ماده ۱۶ استفاده ننموده ، خریدار باید علاوه بر تعهدات قبلی مندرج در قرارداد ، مبلغی معادل بیست و سه درصد به مأخذ سال (روز شمار) بابت هر قسط به عنوان حق عدم اعمال فسخ به انضمام اصل مبلغ هر قسط را به فروشنده پرداخت نماید.

این شرکت / مؤسسه / اینجانب آگاهی کامل خود را از شرایط مزایده و مندرجات این ورقه اعلام می‌نمایم.

نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ

مهر ، امضاء ، تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت ، برای اشخاص حقوقی :