



## فرم شماره ۷

### << برگ شرایط شرکت در مزایده پروژه ولنجک >>

**توجه:** متقاضی محترم! چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به صندوق هیچگونه اعتراضی مسموع نمی باشد، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.

ماده (۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان پنج درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی تهیه و تحویل صندوق اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

ماده (۲) متقاضیان می بایست برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده را به همراه رسید چک و این برگه که بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی را داخل پاکت در بسته و محرمانه گذاشته و حداکثر تا ساعت ۱۵/۳۰ مورخه ۹۷/۶/۶ زیر نظر مسئولین دفتر فروش به صندوق لاک و مهر شده بیاورد.

ماده (۳) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نمایندگان رسمی آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

ماده (۴) پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، ناقص، ناخوانا و کمتر از قیمت پایه پذیرفته نیست و قرائت نخواهد شد و باطل می باشد.

ماده (۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

ماده (۶) بالاترین مبلغ پیشنهادی با تصویب هیأت نظارت به عنوان برنده اعلام و مبلغ سپرده وی به عنوان قسمتی از پیش پرداخت منظور و قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت انصراف و یا عدم واریز باقیمانده پیش پرداخت و یا عدم ارائه چکهای اقساط و امضای قرارداد (حداکثر تا مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام نتیجه مزایده) ، مبلغ سپرده وی به نفع فروشنده ضبط خواهد شد. **متقاضی با امضاء ذیل برگ شرایط شرکت در مزایده این بند را خصوصاً مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.**

ماده (۷) **فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل، مجاز و مختار است.**

ماده (۸) سپرده نفقات دوم و سوم در صورت صلاحدید هیأت نظارت تا زمان عقد قرارداد با نفر اول (حداکثر بمدت ۱۰ روز) نزد فروشنده باقی خواهد ماند تا در صورت انصراف نفر اول، با نفقات بعدی با اولویت (در صورت تیکه تمایل به خرید با مبلغ پیشنهادی نفر اول داشته باشند) قرارداد منعقد می گردد و سپرده مابقی متقاضیان در اسرع وقت (چهار روز کاری) مسترد خواهد شد.

ماده (۹) بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت آن از هر جهت مورد تأکید و ضروری است.

ماده (۱۰) مبیاعه نامه صرفاً با فرد یا افرادی که نامشان در فرم پیشنهاد قیمت درج شده تنظیم خواهد شد و فروشنده فقط سند مالکیت را بنام شخص یا اشخاصی که اسامی آنها در مبیاعه نامه قید شده انتقال خواهد داد.

ماده (۱۱) ملک مذکور با وضع موجود ارزیابی شده و بفروش میرسد و خریدار با علم و اطلاع کافی و روئیت الحاقیه پیوست اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت و خرید می نماید، لذا متقاضیان می بایست دقت لازم را در خصوص ملک مورد نظر و مبلغ پیشنهادی خود بنمایند؛ زیرا پس از انداختن پاکت پیشنهاد در صندوق هیچگونه اعلام انصرافی مورد قبول نمی باشد.

ماده (۱۲) در صورت تیکه بنا به تشخیص هیأت نظارت پیشنهادات رسیده در جلسه مزایده مناسب نباشد و نسبت به ابطال آنها اقدام نمایند، در همان جلسه نسبت به دریافت پیشنهادات کتبی جدید از حاضرین اقدام و در صورت تأمین نظر هیأت نظارت برنده اعلام خواهد شد. لذا توصیه می شود متقاضیان در جلسه مزایده حاضر باشند.

ماده (۱۳) متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد، فرم های مربوطه علی الخصوص فرمت مبیاعه نامه را که در محل دفتر فروش موجود است مطالعه و تأیید می نماید.

ماده (۱۴) فروشنده متعهد است که صرفاً پس از وصول کل ثمن معامله، مورد معامله را فقط بنام خریدار طرف قرارداد انتقال قطعی و یا تفویض وکالت نماید.

ماده (۱۵) در صورت تیکه خریدار از انجام هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد فیما بین خودداری، تأخیر، تعلل و تسامح نماید، فروشنده محق خواهد بود بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی، مورد معامله را یکجانبه فسخ و مراتب را به خریدار ابلاغ نماید و ۲۰٪ مبلغ کل ثمن معامله را بعنوان خسارت برداشت و در قبال تحویل مورد معامله به نحو صحیح و سالم، مابقی مبلغ دریافتی را به خریدار پرداخت نماید. خریدار از پیش این اقدام را مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خویش سلب و ساقط می نماید.

ماده (۱۶) پس از انداختن پاکت پیشنهاد قیمت در صندوق مزایده به هیچ وجه امکان انصراف و بازپس گیری پاکت پیشنهادی (قبل یا بعد از بازگشایی صندوق) وجود ندارد.

ماده (۱۷) پرداخت اقساط در زمان زودتر از سررسید موجب برخورداری از ۱۵٪ تخفیف نسبت به مأخذ سال خواهد شد.

اینجانب آگاهی کامل خود را از شرایط مزایده فوق اعلام می نمایم.

نام و نام خانوادگی: امضاء

تاریخ: