

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

(مزایده شماره ۳۴ امداد منطقه شمال کشور)

دفتر فروش املاک منطقه شمال کشور در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

لذا متقاضیان محترم خرید میتوانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۹۸/۰۴/۱۵ لغایت ۹۸/۰۴/۲۶ همه روزه به غیر از ایام تعطیل به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و با مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

متقاضیان محترم میتوانند پیشنهاد خود را تا مورخ ۹۸/۰۴/۲۶ به دفتر فروش منطقه، تا یک ساعت قبل از بازگشایی صندوق ارائه نمایند.

ملاحظات:

۱- متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده

می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی یک فقره چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه نموده و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان محترم می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات صرفاً در دفتر فروش منطقه بیاورند.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک با کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷- توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸- دریافت اقساط طی چک های صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چکهای مربوط به حسابهای قدیمی و سفته معذور می باشیم.

۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۵ درصد تخفیف به مأخذ سال خواهد شد.

۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده

متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

مهم:

* اولویت خرید ملکیت ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می باشد.

* پیگیری اخذ مفاسد حساب های لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد.

دفتر فروش املاک امداد به نشانی:

تنگابن خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل اداره راه و شهرسازی و پارک مادر تلفنهای تماس ۰۵۴۲۲۶۷۳ - ۰۵۴۲۲۶۶۲ کد ۰۱۱

آدرس اینترنتی: <http://www.emdadimam.ir>

زمان برگزاری: روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۲۶ ساعت ۱۱

محل برگزاری مزایده: دفتر فروش تنگان

کیست مشخصات املاک

ردیف	شهر	آدرس	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری	توضیحات	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	کلاچای	واجارگاه - لزرجان شهرک ارغوان	۹۰۹۰۴/۴	-	زمین	مسکونی - توریستی	مالکیت امداد ۷۵ صدم دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۱۱۳۶۳ مترمربع می باشد، هر نوع توافق با مالکین مشاعی و خلع ید متصرفین احتمالی بعهده خریدار می باشد، قسمتی از ملک در حریم دریا قرار داشته لهذا رعایت کلیه حرائم احتمالی برعهده خریدار است، بازدید از ملک الزامی است، فروش با وضع موجود	وکالتی	۵۰ درصد نقد اقساط ۲۴ ماهه	۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تنگابن	پلت کله نبش کوچه محمدیان	۱۲۱۵/۵	۱۱۰	ساختمان و زمین	مسکونی	ملک محصور با بنای احداثی قدیمی، بخشی از ملک در داخل نوار تاسیساتی قرار دارد، رعایت کلیه حرائم احتمالی بعهده خریدار می باشد، بازدید از ملک الزامی است، فروش با وضع موجود، تحویل ملک با پرداخت ۲۰ درصد بالای پیش پرداخت	وکالتی	۵۰ درصد نقد اقساط ۲۴ ماهه	۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	کلارآباد	دفتر شرکت میثاق امداد	۱۱۷۵۲/۵	۵۲۰	ساختمان و زمین	فضای سبز	ملک محصور با بنای احداثی ساختمان اداری در ۲ طبقه و سرایداری جمعاً بمساحت تقریبی ۵۲۰ مترمربع با امتیازات آب و برق و گاز و تلفن می باشد در قسمت جنوبی بصورت باغ کبوی بوده دارای چاه آب و منبع هوایی از دیگر اعیانی های ملک می باشد، ضلع شمالی ملک قسمتی در حریم ۶۰ متری دریا و کد ارتفاعی ۲۴/۷۰- و در ضلع غربی قسمتی در حریم رودخانه پلنگ آبرود قرار دارد که رعایت کلیه حرائم از هر حیث و جهت برعهده خریدار می باشد، موقعیت بسیار عالی، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۲۰ درصد بالای پیش پرداخت	وکالتی	۶۰ درصد نقد اقساط ۱۲ ماهه	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	فریدونکنار	فیروزآباد	۶۰۰	-	زمین	فضای سبز - آموزشی	امکانات آب و برق و گاز در مجاورت ملک وجود دارد، متصرف دارد و خلع ید متصرف بعهده خریدار است، فروش ملک با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۱۸ ماهه	۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	فریدونکنار	فیروزآباد	۶۰۰	-	زمین	فضای سبز - ورزشی	امکانات آب و برق و گاز در مجاورت ملک وجود دارد، متصرف دارد و خلع ید متصرف بعهده خریدار است، فروش ملک با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۱۸ ماهه	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	فریدونکنار	فیروزآباد	۹۸۹	-	زمین	فضای سبز - آموزشی	امکانات آب و برق و گاز در مجاورت ملک وجود دارد، متصرف دارد و خلع ید متصرف بعهده خریدار است، فروش ملک با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۱۸ ماهه	۴/۱۸۳/۸۰۰/۰۰۰
۷	فریدونکنار	فیروزآباد	۶۷۲	-	زمین	فضای سبز - آموزشی	امکانات آب و برق و گاز در مجاورت ملک وجود دارد، متصرف دارد و خلع ید متصرف بعهده خریدار است، فروش ملک با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۱۸ ماهه	۳/۰۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	فریدونکنار	فیروزآباد	۵۲/۵	-	زمین	فضای سبز - آموزشی	متصرف دارد و خلع ید متصرف بعهده خریدار است، فروش ملک با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۵۰ درصد نقد اقساط ۱۲ ماهه	۲۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	فریدونکنار	فیروزآباد	۱۸۹۱	-	زمین	فضای سبز - آموزشی	امکانات آب و برق و گاز در مجاورت ملک وجود دارد، متصرف دارد و خلع ید متصرف بعهده خریدار است، فروش ملک با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۱۸ ماهه	۷/۹۴۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	فریدونکنار	فیروزآباد	۶۳۶	-	زمین	فضای سبز - ورزشی	امکانات آب و برق و گاز در مجاورت ملک وجود دارد، متصرف دارد و خلع ید متصرف بعهده خریدار است، فروش ملک با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۱۸ ماهه	۲/۹۲۵/۶۰۰/۰۰۰
۱۱	فریدونکنار	فیروزآباد	۵۲۸/۷۵	-	زمین	فضای سبز - ورزشی	امکانات آب و برق و گاز در مجاورت ملک وجود دارد، متصرف دارد و خلع ید متصرف بعهده خریدار است، فروش ملک با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۱۸ ماهه	۲/۴۸۵/۱۲۵/۰۰۰
۱۲	آق قلا	ضلع جنوب سد وشمگیر روستای اتحاد	۱۰۰۰۰۰	-	زمین	زراعی	مالکیت امداد سه دانگ از شش دانگ به مساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع می باشد، قسمتی از ملک در حریم سد وشمگیر و جاده و کانال واقع شده و ۵۰ درصد ملک در تصرف مالکین مشاعی (روستای اتحاد) میباشد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، هر نوع توافق با مالک مشاعی و خلع ید متصرفین با خریدار است پیاده نمودن ملک در طبیعت بعهده خریدار میباشد، رعایت کلیه حرائم برعهده خریدار می باشد	وکالتی	۲۵ درصد نقد اقساط ۲۴ ماهه	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰